

Beboerinformation



Boligforeningen
3B - Måløv Park

30. maj 2024 – nr. 3

Orientering om status på asbest i Måløv Park

Fælleshuset og ejendomskontoret genåbner

Både fælleshuset og ejendomskontoret er rengjort for asbestfibre og åbner hurtigst muligt.

Arbejde i boligerne

I forbindelse med den tilbagemelding vi har fået fra Ballerup Kommune og Styrelsen for Patientsikkerhed, har vi brug for at foretage flere prøver i boligerne.

De første prøver, der er taget af DMA, giver anledning til at der er brug for mere dybdegående analysemetoder, idet de første prøver ligger tæt på grænseværdierne. De supplerende prøver som skal foretages, sendes til en mere omfattende analyse, så vi kan få et mere præcist billede af de eksakte koncentrationer af asbestfibre. I forhold til de nye prøver har vi indgået et samarbejde med Teknologisk Institut. Det er fremadrettet deres anbefalinger, vi vil læne os op ad.

Vi ved endnu ikke hvilke boliger, der er behov for at tage prøver i. Hvis din bolig bliver udtaget til prøvetagning, vil du modtage et varslingsbrev 14 dage før, at vi skal have adgang til din bolig.

For at sikre et godt indeklima er anbefalingen, at I holder en god bolighygiejne, hvor boligen rengøres ugentligt og hvor der udluftes flere gange dagligt.

Arbejde på udearealerne

Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer ud fra prøverne, at der er tegn på en lokal forurening i udearealerne af et sådant omfang, at der bør igangsættes aktive tiltag til at reducere eksponeringen. Styrelsen finder dog ikke grundlag til at fraråde ophold på udendørsarealer.

Arbejdet med at rense sandkasserne og overfladerne, samt fjerne mos starter nu i Måløv Parks nordlige ende. Arbejdet med den udvendige oprensning udføres af folk, der bærer synligt arbejdstøj med logo. Haverne bliver også rensed. Det kræver adgang til haven, hvilket I bliver orienteret om efter gældende regler.

Vi mangler stadig at få klarhed over, hvordan vi kan lave afværgeforanstaltningerne på tagene på den bedste og mest sikre måde. Så snart vi kender den bedste måde at afskærme tagene, igangsættes også dette arbejde.



Boligforeningen
3B

KAB

Beboerinformation

Måløv Park

27. maj 2024 – nr. 3

Informationsmøde den 11. juni 2024

Den 11. juni afholder vi informationsmøde. Informationsmødet kommer til at handle om tagsagen og om den situation vi står med i forhold til asbest. Vi vil rigtig gerne forberede os bedst muligt på jeres spørgsmål. Derfor vil vi bede om, at I sender jeres spørgsmål til ejendomskontoret: maaloevpark@kab-bolig.dk på forhånd. Vi skal have jeres spørgsmål senest onsdag den 5. juni. I får en invitation til mødet, hvor tid og sted fremgår.

Ekstraordinært møde om tagudskiftning den 25. juni 2024

Den 25. juni 2024 holdes et ekstraordinært afdelingsmøde om selve tagudskiftningen. Der kommer formel indkaldelse og materiale senere, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Task Force

I forbindelse med håndtering af udfordringerne med asbest, er der nedsat en intern task force i KAB, der mødes ugentligt omkring status og proces. For at sikre en direkte sammenhæng mellem administrationen og beboerne, vil der fremadrettet også være en repræsentant fra følgegruppen med til møderne. På den måde sikrer vi den størst mulige transparens mellem beslutninger hos KAB og beboerne.

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, bedes du kontakte ejendomskontoret på maaloevpark@kab-bolig.dk eller telefonisk på 44 97 31 43.

Med venlig hilsen

Servicecenteret og sagens Task Force hos KAB